

CỤC THADS TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐỨC TRỌNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 75/CV-CCTHADS  
"V/v: Ký hợp đồng dịch vụ đấu giá"

Đức Trọng, ngày 26 tháng 01 năm 2024

**Kính gửi: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng**

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 110/TB-CCTHADS ngày 19/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Căn cứ vào kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng đề nghị Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng để tổ chức việc đấu giá tài sản, với các thông tin cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá: Tài sản kê biên ông Phạm Thanh Sơn, bà Nguyễn Thị Hà, địa chỉ: Khu 6, thôn R'Chai 1, xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, cụ thể như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 985, tờ bản đồ số 28, diện tích 135,1m<sup>2</sup> (trong đó 100m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 35,1m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 339999 ngày 15/3/2016, đứng tên ông Lữ Văn Cường. Ngày 11/5/2022, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cập nhật thay đổi người sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Hà và ông Phạm Thanh Sơn. Tài sản có giá thẩm định là 1.567.473.812đồng (Một tỷ năm trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi ba nghìn tám trăm mười hai đồng).

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 358, tờ bản đồ số 29, diện tích 317m<sup>2</sup> (trong đó 199m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 118m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng. Đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 117699 ngày 15/3/2016, đứng tên ông Phạm Thanh Sơn. Tài sản có giá thẩm định là 4.445.909.951đồng (Bốn tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm linh chín nghìn chín trăm năm mươi một đồng).

Tổng giá trị các tài sản nói trên có giá thẩm định là: 6.013.383.763đồng (Sáu tỷ không trăm mười ba triệu ba trăm tám mươi ba nghìn bảy trăm sáu mươi ba đồng).

Nơi có tài sản: Tại thôn R'Chai 1, xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

**2. Giá khởi điểm:**

2.1. Tài sản 1: 1.567.473.812 đồng (Một tỷ năm trăm sáu mươi bảy triệu bốn trăm bảy mươi ba nghìn tám trăm mười hai đồng);

2.1. Tài sản 2: 4.445.909.951 đồng (Bốn tỷ bốn trăm bốn mươi lăm triệu chín trăm linh chín nghìn chín trăm năm mươi một đồng).

**3. Bước giá tối thiểu: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).**

**4. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

Các nội dung khác thực hiện theo thỏa thuận trong Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản trên cơ sở áp dụng quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Cục THADS tỉnh Lâm Đồng; (để đăng tải)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thế Uy**